LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

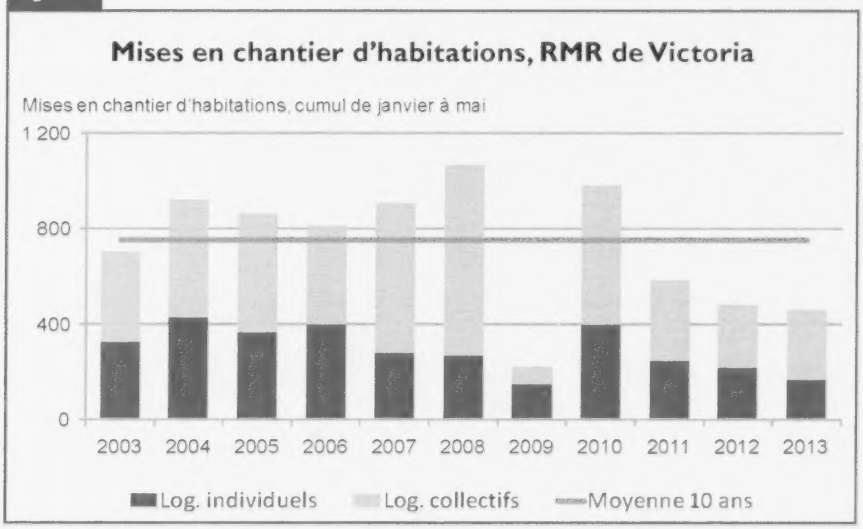
Construction résidentielle

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, 59 logements ont été mis en chantier au mois de mai 2013, comparativement à 74 à pareille période l'an dernier. Ce sont les logements collectifs qui expliquent cette baisse, car l'activité dans le segment des maisons individuelles est demeurée sensiblement au même niveau qu'en mai 2012.

Le faible nombre de logements commencés en mai a contribué au repli du cumul des cinq premiers mois de 2013, qui accuse un recul de 4,3 % par rapport au résultat correspondant de 2012. Dans la RMR, des diminutions d'une année sur l'autre ont été relevées dans toutes les catégories

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
28 Méthodes d'enquête

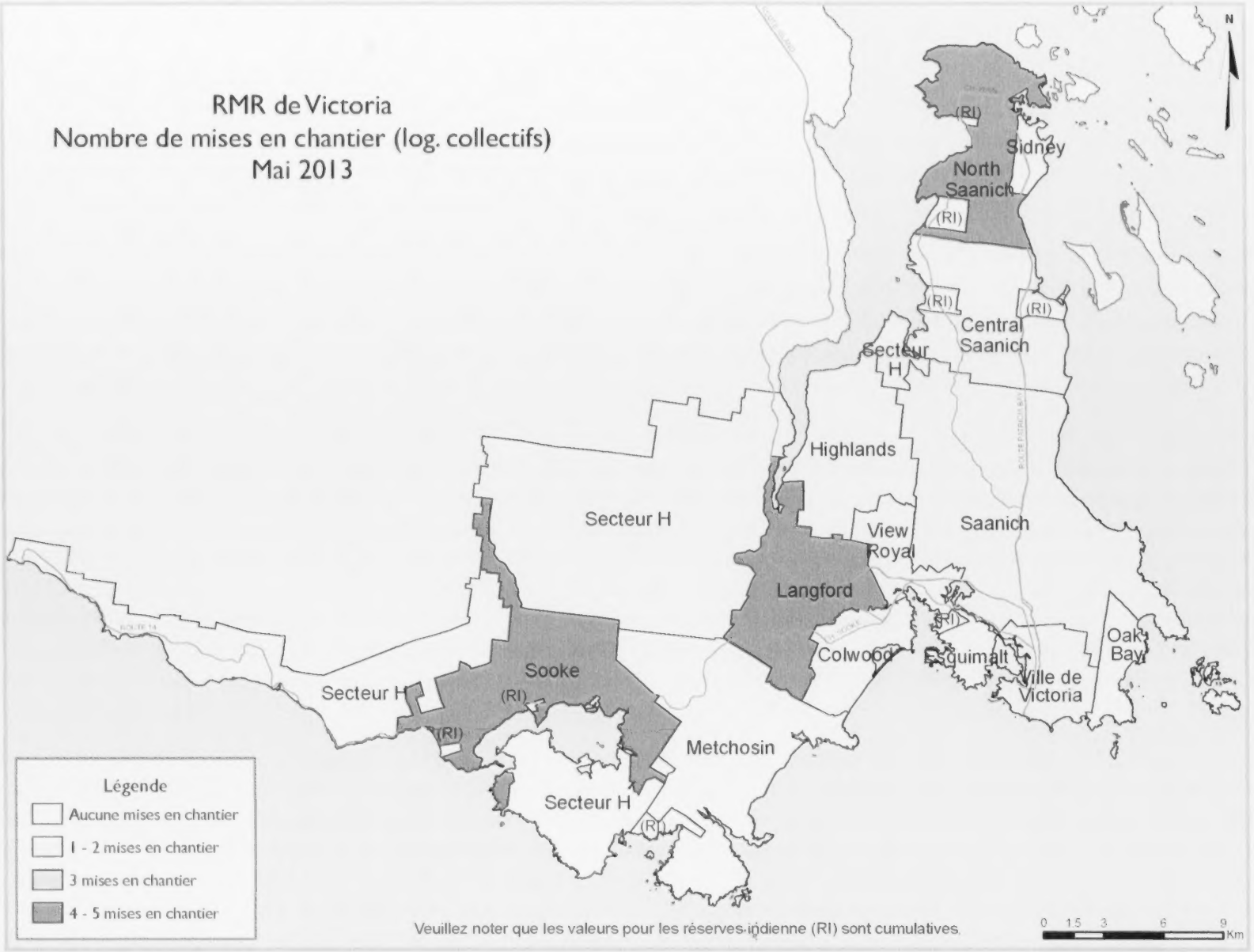
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

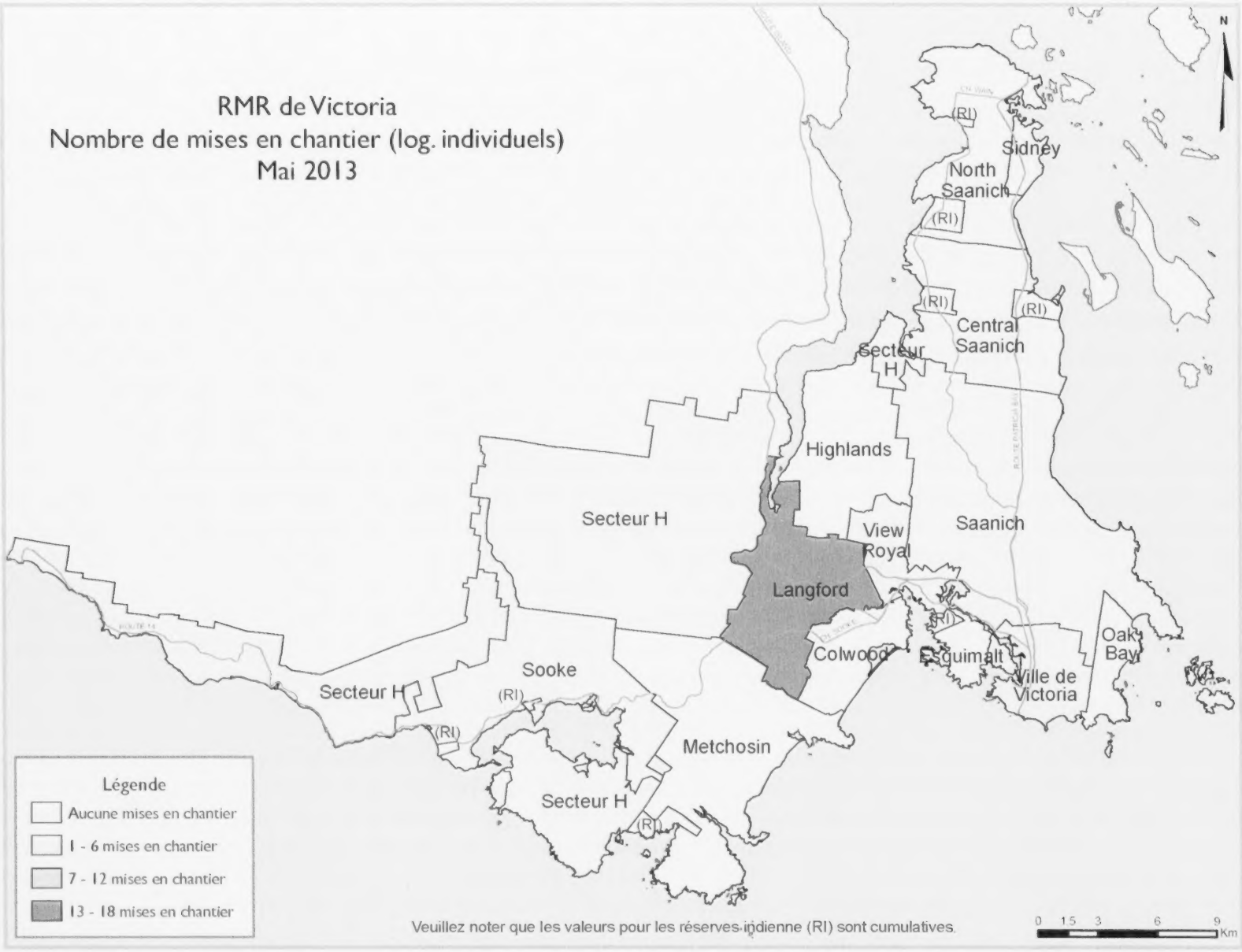
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'habitations (maisons individuelles, jumelés, logements en rangée et appartements). La faible activité sur le marché de la revente s'est traduite sur le marché du neuf par un déplacement de la demande vers les logements locatifs, au détriment des logements pour propriétaire-occupant (tant en propriété absolue qu'en copropriété). Entre le 1er janvier et le 31 mai, le total des mises en chantier de logements locatifs est monté de 92, en 2012, à 166, en 2013.

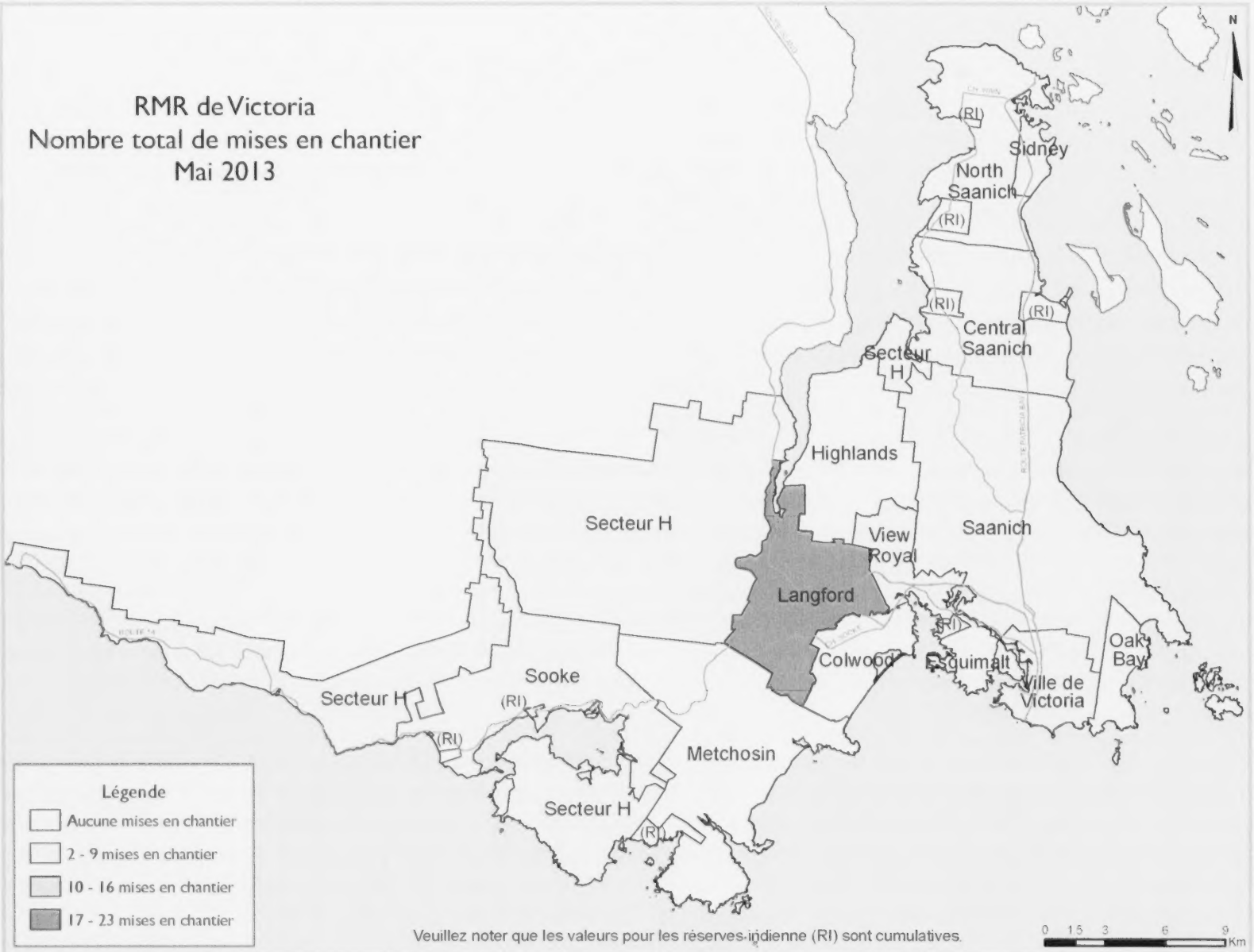
Dans la RMR de Victoria, le nombre d'unités en construction est toujours en baisse : il s'est établi à 1 552 en mai 2013, alors qu'il se situait à 1 671 à pareil mois l'an dernier. Le quart de ces unités étaient destinées au marché locatif; cette proportion est la plus haute enregistrée depuis le quatrième trimestre de 2002.

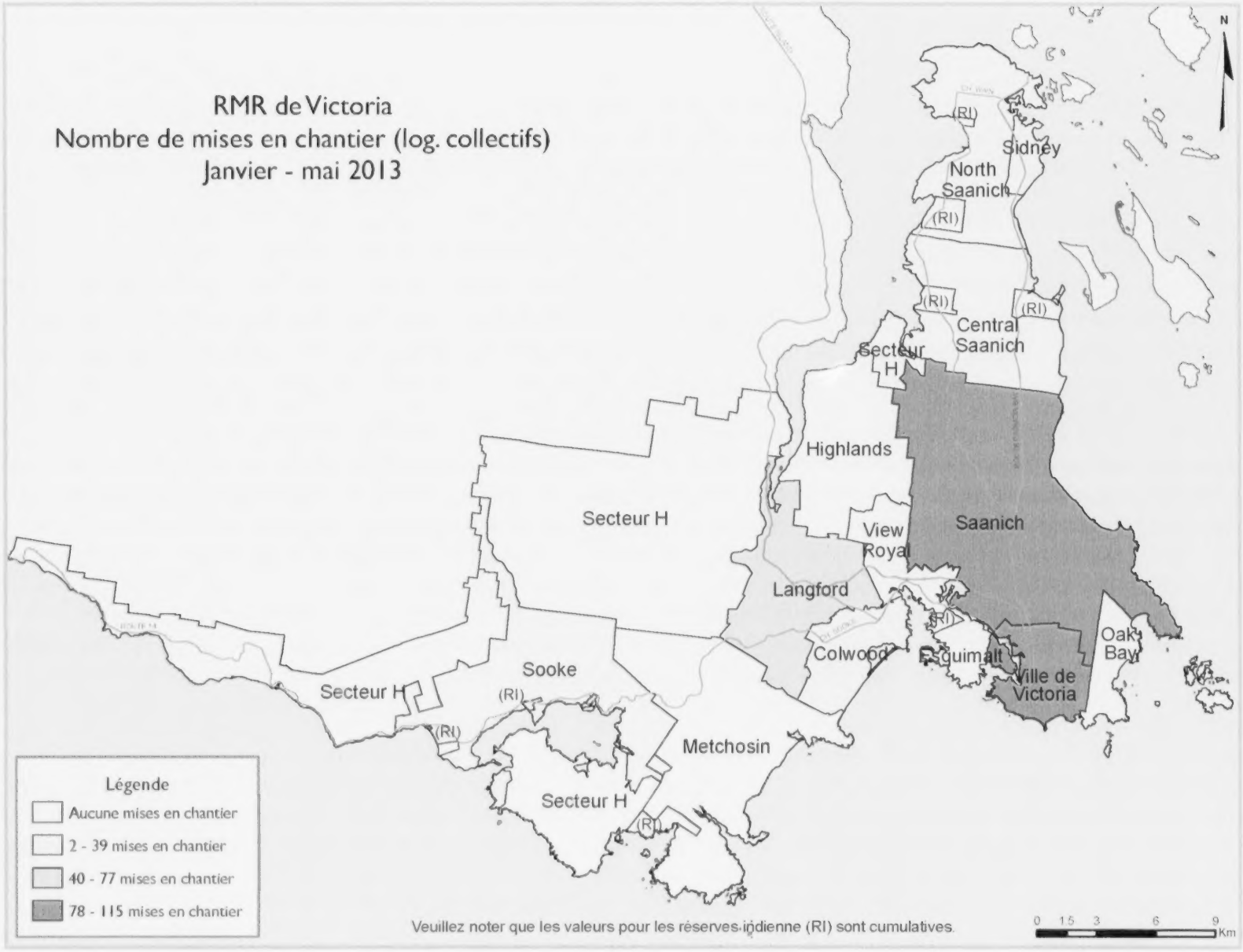
Par rapport au même mois l'an passé, le nombre de logements nouvellement achevés et non écoulés a augmenté de 2,5 % pour s'élever à 543 en mai. Dans le segment des immeubles de moyenne et haute densité (appartements en copropriété et maisons en rangée), ce nombre est monté à 443, ce qui correspond à une hausse de 18,8 %. Dans le segment de l'individuel, le cumul des maisons écoulées s'est accru d'un tiers d'une année sur l'autre, gardant ainsi le nombre d'unités neuves pouvant accueillir immédiatement des occupants sous la barre des 100 unités pour un deuxième mois d'affilée.

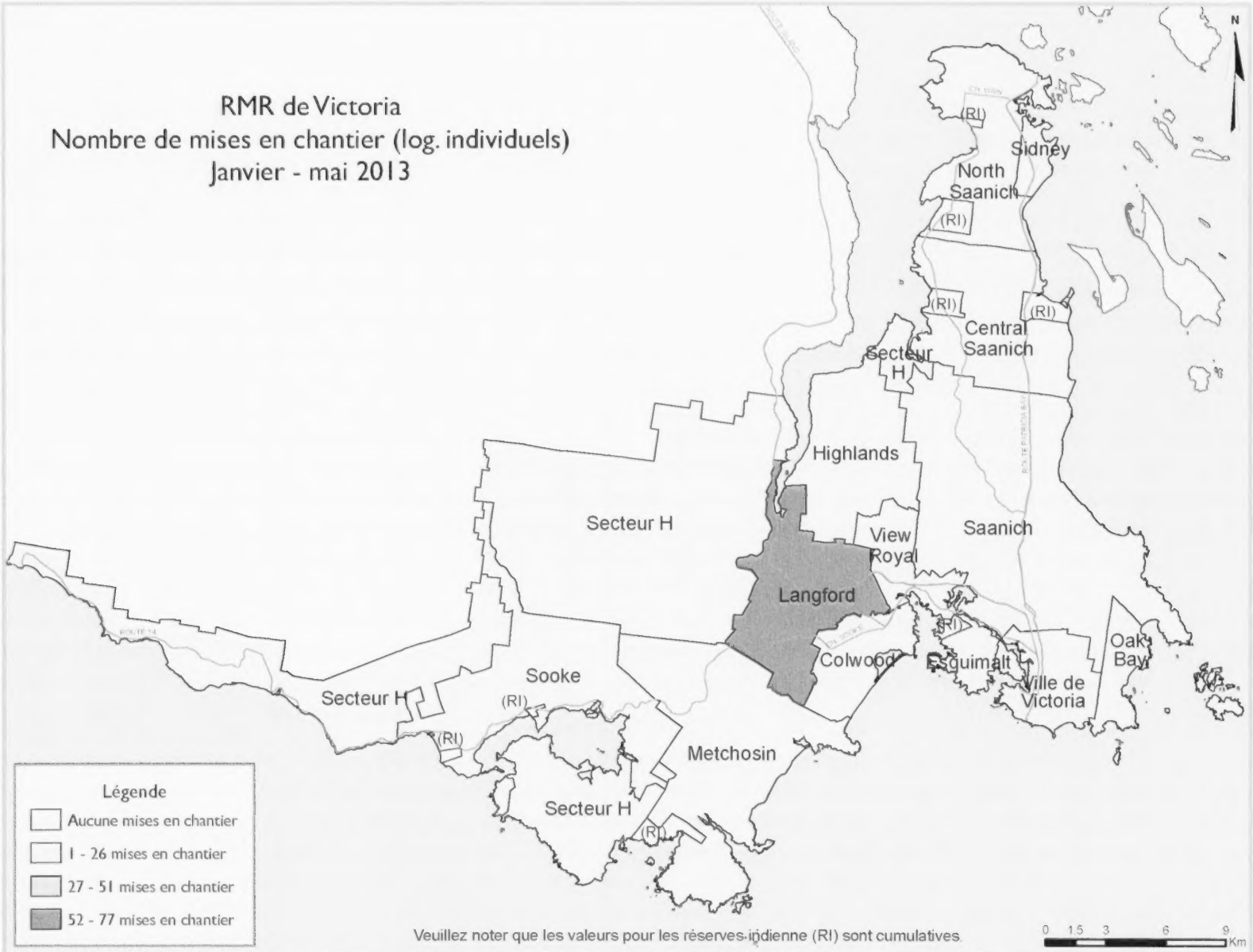

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
(RI)
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

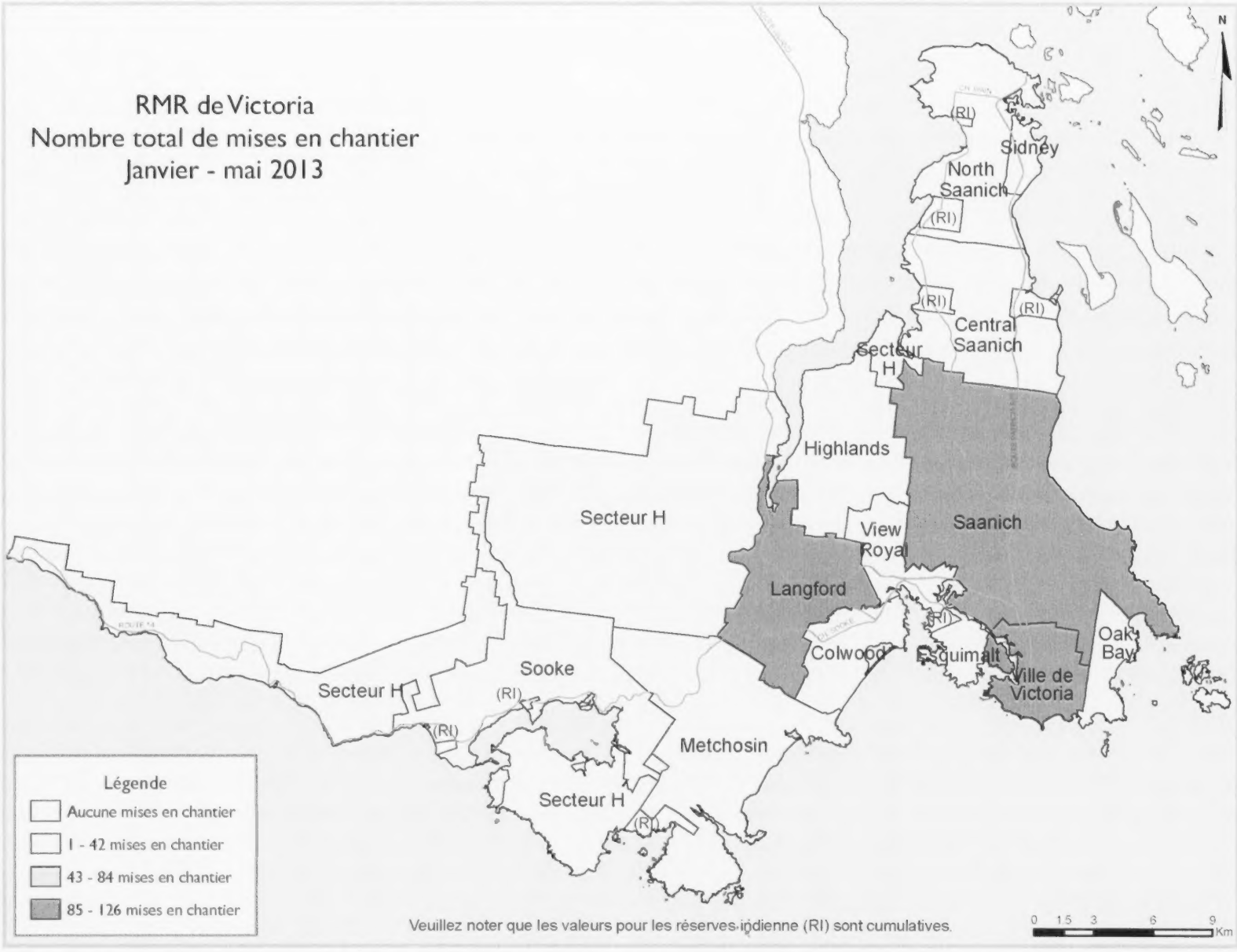

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013




RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 39 mises en chantier
40 - 77 mises en chantier
78 - 115 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 77 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 42 mises en chantier
43 - 84 mises en chantier
85 - 126 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	40	2	0	0	8	0	0	9	59
Mai 2012	40	8	0	0	15	0	2	9	74
Variation en %	0,0	-75,0	s.o.	s.o.	-46,7	s.o.	-100,0	0,0	-20,3
Cumul 2013	160	18	0	2	21	92	5	161	459
Cumul 2012	207	36	0	0	35	110	10	82	480
Variation en %	-22,7	-50,0	s.o.	s.o.	-40,0	-16,4	-50,0	96,3	-4,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	326	58	0	5	129	642	8	384	1 552
Mai 2012	427	74	0	7	189	756	41	177	1 671
Variation en %	-23,7	-21,6	s.o.	-28,6	-31,7	-15,1	-80,5	116,9	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	48	7	0	0	5	19	1	6	86
Mai 2012	43	0	0	0	10	30	2	51	136
Variation en %	11,6	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-36,7	-50,0	-88,2	-36,8
Cumul 2013	251	27	0	4	64	288	9	66	709
Cumul 2012	211	18	0	1	39	297	8	114	688
Variation en %	19,0	50,0	s.o.	**	64,1	-3,0	12,5	-42,1	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	87	7	0	2	99	348	s.o.	s.o.	543
Mai 2012	91	8	0	2	61	322	s.o.	s.o.	484
Variation en %	-4,4	-12,5	s.o.	0,0	62,3	8,1	s.o.	s.o.	12,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	53	6	0	0	14	35	s.o.	s.o.	108
Mai 2012	40	1	0	0	16	39	s.o.	s.o.	96
Variation en %	32,5	**	s.o.	s.o.	-12,5	-10,3	s.o.	s.o.	12,5
Cumul 2013	277	29	0	4	56	205	s.o.	s.o.	571
Cumul 2012	210	21	0	2	68	304	s.o.	s.o.	605
Variation en %	31,9	38,1	s.o.	100,0	-17,6	-32,6	s.o.	s.o.	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Mai 2012	0	4	0	0	0	0	0	4	8
Oak Bay									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Mai 2012	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Central Saanich									
Mai 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2012	0	4	0	0	8	0	0	0	12
North Saanich									
Mai 2013	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Highlands									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2013	18	0	0	0	0	0	0	5	23
Mai 2012	15	0	0	0	0	0	1	3	19
Colwood									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Metchosin									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mai 2013	4	0	0	0	3	0	0	1	8
Mai 2012	11	0	0	0	3	0	0	1	15
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2013	40	2	0	0	8	0	0	9	59
Mai 2012	40	8	0	0	15	0	2	9	74

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mai 2013	21	30	0	0	15	534	3	239	842
Mai 2012	21	32	0	2	6	10	12	79	162
Oak Bay									
Mai 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2012	32	0	0	0	0	20	0	0	52
Esquimalt									
Mai 2013	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2012	13	2	0	1	0	58	0	1	75
Saanich									
Mai 2013	69	2	0	0	17	42	0	105	235
Mai 2012	99	0	0	2	26	87	14	55	283
Central Saanich									
Mai 2013	12	10	0	0	8	0	0	2	32
Mai 2012	8	6	0	0	10	3	2	2	31
North Saanich									
Mai 2013	13	0	0	0	5	0	0	0	18
Mai 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Sidney									
Mai 2013	5	0	0	2	45	2	0	2	56
Mai 2012	3	0	0	2	54	23	1	2	85
View Royal									
Mai 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2012	14	0	0	0	33	97	0	0	144
Distr. rég., secteur H									
Mai 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Mai 2012	40	0	0	0	0	0	1	1	42
Highlands									
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Mai 2013	88	4	0	0	17	52	5	31	197
Mai 2012	109	14	0	0	23	446	8	28	628
Colwood									
Mai 2013	6	2	0	2	6	12	0	2	30
Mai 2012	12	4	0	0	6	12	0	7	41
Metchosin									
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sooke									
Mai 2013	28	6	0	1	16	0	0	3	54
Mai 2012	39	16	0	0	31	0	3	2	91
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2013	326	58	0	5	129	642	8	384	1 552
Mai 2012	427	74	0	7	189	756	41	177	1 671

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2013	1	5	0	0	0	0	0	1	7
Mai 2012	1	0	0	0	0	30	0	40	71
Oak Bay									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2013	13	0	0	0	5	0	0	0	18
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Central Saanich									
Mai 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2013	16	0	0	0	0	19	1	5	41
Mai 2012	22	0	0	0	2	0	0	7	31
Colwood									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Metchosin									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Sooke									
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2012	8	0	0	0	8	0	0	0	16
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2013	48	7	0	0	5	19	1	6	86
Mai 2012	43	0	0	0	10	30	2	51	136

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2013	1	3	0	1	4	16	s.o.	s.o.	25
Mai 2012	5	3	0	0	5	92	s.o.	s.o.	105
Oak Bay									
Mai 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Mai 2013	5	2	0	0	9	32	s.o.	s.o.	48
Mai 2012	0	0	0	0	16	20	s.o.	s.o.	36
Saanich									
Mai 2013	8	0	0	0	24	55	s.o.	s.o.	87
Mai 2012	5	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	28
Central Saanich									
Mai 2013	4	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	14
Mai 2012	5	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	18
North Saanich									
Mai 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Mai 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Mai 2013	2	0	0	0	12	8	s.o.	s.o.	22
Mai 2012	0	1	0	0	5	5	s.o.	s.o.	11
View Royal									
Mai 2013	3	0	0	0	20	28	s.o.	s.o.	51
Mai 2012	11	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	15
Distr. rég., secteur H									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Highlands									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Langford									
Mai 2013	28	0	0	0	10	171	s.o.	s.o.	209
Mai 2012	41	2	0	0	12	124	s.o.	s.o.	179
Colwood									
Mai 2013	2	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	18
Mai 2012	1	0	0	0	2	34	s.o.	s.o.	37
Metchosin									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Mai 2013	25	0	0	1	19	6	s.o.	s.o.	51
Mai 2012	13	2	0	2	20	7	s.o.	s.o.	44
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mai 2013	87	7	0	2	99	348	s.o.	s.o.	543
Mai 2012	91	8	0	2	61	322	s.o.	s.o.	484

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2013	1	4	0	0	1	6	s.o.	s.o.	12
Mai 2012	0	1	0	0	1	25	s.o.	s.o.	27
Oak Bay									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Mai 2013	0	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	4
Mai 2012	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Mai 2013	12	0	0	0	6	5	s.o.	s.o.	23
Mai 2012	4	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Central Saanich									
Mai 2013	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Mai 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
View Royal									
Mai 2013	2	0	0	0	1	11	s.o.	s.o.	14
Mai 2012	1	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Mai 2013	24	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	35
Mai 2012	17	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	25
Colwood									
Mai 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Mai 2012	7	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	11
Metchosin									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Mai 2013	4	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2012	8	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	17
Réserves Indiennes									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mai 2013	53	6	0	0	14	35	s.o.	s.o.	108
Mai 2012	40	1	0	0	16	39	s.o.	s.o.	96

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Victoria (ville)	5	0	0	4	0	0	1	4	6	8	-25,0
Oak Bay	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	2	5	0	0	0	4	1	0	3	9	-66,7
Central Saanich	2	0	2	4	0	8	0	0	4	12	-66,7
North Saanich	2	2	0	0	5	0	0	0	7	2	**
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
View Royal	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	18	16	0	0	0	0	5	3	23	19	21,1
Colwood	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	4	11	0	0	3	3	1	1	8	15	-46,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	40	42	2	8	8	15	9	9	59	74	-20,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	11	6	8	16	0	0	107	41	126	63	100,0
Oak Bay	1	13	0	0	0	0	0	0	1	13	-92,3
Esquimalt	1	4	0	0	0	0	0	1	1	5	-80,0
Saanich	14	30	0	0	0	4	103	0	117	34	**
Central Saanich	8	3	6	4	0	8	1	2	15	17	-11,8
North Saanich	5	4	0	0	5	0	0	0	10	4	150,0
Sidney	3	0	0	0	0	4	4	1	7	5	40,0
View Royal	13	4	0	0	0	6	0	49	13	59	-78,0
Distr. rég., secteur H	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Highlands	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Langford	77	95	2	12	10	7	35	91	124	205	-39,5
Colwood	7	8	0	0	0	0	2	6	9	14	-35,7
Metchosin	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sooke	11	33	2	4	6	6	1	1	20	44	-54,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	167	217	18	36	21	35	253	192	459	480	-4,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	1	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	4	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	8	0	0	0	0	0	0
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	5	3
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	8	15	0	0	0	0	9	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	0	0	0	0	38	0	69	41
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	4	0	0	42	0	61	0
Central Saanich	0	8	0	0	0	0	1	2
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	2	0	2	1
View Royal	0	6	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	7	0	0	10	61	25	30
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	6	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	35	0	0	92	110	161	82

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Victoria (ville)	5	4	0	0	1	4	6	8
Oak Bay	0	3	0	0	0	0	0	3
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	2	5	0	4	1	0	3	9
Central Saanich	4	4	0	8	0	0	4	12
North Saanich	2	2	5	0	0	0	7	2
Sidney	1	0	0	0	1	0	2	0
View Royal	2	0	0	0	0	0	2	0
Distr. rég., secteur H	4	0	0	0	0	1	4	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	18	15	0	0	5	4	23	19
Colwood	0	2	0	0	0	1	0	3
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	4	11	3	3	1	1	8	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	42	48	8	15	9	11	59	74

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	19	22	38	0	69	41	126	63
Oak Bay	1	13	0	0	0	0	1	13
Esquimalt	1	4	0	0	0	1	1	5
Saanich	14	30	42	4	61	0	117	34
Central Saanich	14	7	0	8	1	2	15	17
North Saanich	5	4	5	0	0	0	10	4
Sidney	3	0	2	4	2	1	7	5
View Royal	13	4	0	55	0	0	13	59
Distr. rég., secteur H	11	11	0	0	0	1	11	12
Highlands	2	3	0	0	0	0	2	3
Langford	74	100	20	68	30	37	124	205
Colwood	5	8	2	0	2	6	9	14
Metchosin	3	2	0	0	0	0	3	2
Sooke	13	35	6	6	1	3	20	44
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	178	243	115	145	166	92	459	480

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	5	0	0	0	1	70	7	71	-90,1
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	13	3	2	2	3	0	0	0	18	5	**
Central Saanich	0	1	2	0	0	0	0	1	2	2	0,0
North Saanich	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	17	22	0	2	0	0	24	7	41	31	32,3
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	2	0	8	-100,0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Sooke	4	8	0	0	0	8	0	0	4	16	-75,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	49	43	9	4	3	8	25	81	86	136	-36,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	7	4	20	13	4	0	22	261	53	278	-80,9
Oak Bay	14	5	0	0	0	0	20	0	34	5	**
Esquimalt	10	0	2	0	0	4	59	0	71	4	**
Saanich	38	20	4	2	32	0	42	40	116	62	87,1
Central Saanich	5	5	7	1	0	0	4	22	16	28	-42,9
North Saanich	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Sidney	4	2	1	4	0	0	14	19	19	25	-24,0
View Royal	19	9	0	0	10	4	48	0	77	13	**
Distr. rég., secteur H	20	14	0	0	0	0	0	1	20	15	33,3
Highlands	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
Langford	85	96	0	4	10	21	138	31	233	152	53,3
Colwood	10	7	0	0	0	0	5	2	15	9	66,7
Metchosin	6	2	0	0	0	0	1	1	7	3	133,3
Sooke	26	39	2	0	4	8	1	33	33	80	-58,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	259	216	36	24	60	37	354	411	709	688	3,1

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	30	1	40
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	19	0	5	7
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	0	8	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	8	0	0	19	30	6	51

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	4	0	0	0	4	167	18	94
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	58	0	1	0
Saanich	32	0	0	0	36	40	6	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	20	4	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	13	16	1	3
View Royal	10	4	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	10	21	0	0	109	21	29	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	5	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	4	8	0	0	0	33	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	60	37	0	0	288	297	66	114

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Victoria (ville)	6	1	0	30	1	40	7	71
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	13	3	5	0	0	2	18	5
Central Saanich	2	1	0	0	0	1	2	2
North Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	4	0	0	0	0	0	4	0
View Royal	3	0	0	0	0	0	3	0
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	22	19	2	6	7	41	31
Colwood	0	6	0	0	0	2	0	8
Metchosin	1	1	0	0	0	1	1	2
Sooke	4	8	0	8	0	0	4	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	55	43	24	40	7	53	86	136

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	25	16	9	167	19	95	53	278
Oak Bay	14	5	20	0	0	0	34	5
Esquimalt	9	0	59	4	3	0	71	4
Saanich	36	20	74	40	6	2	116	62
Central Saanich	11	5	0	20	5	3	16	28
North Saanich	13	9	0	0	0	0	13	9
Sidney	4	6	13	16	2	3	19	25
View Royal	19	9	58	4	0	0	77	13
Distr. rég., secteur H	20	14	0	0	0	1	20	15
Highlands	2	4	0	0	0	1	2	5
Langford	81	94	119	44	33	14	233	152
Colwood	10	7	0	0	5	2	15	9
Metchosin	6	2	0	0	1	1	7	3
Sooke	28	38	4	42	1	0	33	80
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	278	229	356	337	75	122	709	688

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Oak Bay													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 492 000	1 631 864
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Esquimalt													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Mai 2013	0	0,0	2	16,7	3	25,0	2	16,7	5	41,7	12	809 950	915 933
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	7,5	10	25,0	5	12,5	22	55,0	40	859 900	941 045
Cumul 2012	0	0,0	1	5,0	3	15,0	7	35,0	9	45,0	20	819 900	829 665
Central Saanich													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
North Saanich													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	30,8	3	23,1	6	46,2	13	789 900	1 025 169
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	823 950	1 013 110
Sidney													
Mai 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Mai 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	11	50,0	6	27,3	5	22,7	0	0,0	22	574 800	601 277
Cumul 2012	0	0,0	4	57,1	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Distr. rég., secteur H													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	5,0	6	30,0	5	25,0	5	25,0	3	15,0	20	643 950	661 060
Cumul 2012	1	6,3	7	43,8	5	31,3	0	0,0	3	18,8	16	552 450	892 950

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Langford													
Mai 2013	3	12,5	19	79,2	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	449 450	463 892
Mai 2012	3	17,6	12	70,6	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	439 900	480 406
Cumul 2013	14	14,3	58	59,2	22	22,4	3	3,1	1	1,0	98	498 450	508 526
Cumul 2012	15	18,3	54	65,9	8	9,8	4	4,9	1	1,2	82	444 200	484 296
Colwood													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2012	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	0	0,0	12	644 900	674 008
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	663 500	620 300
Metchosin													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sooke													
Mai 2013	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2012	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	13	43,3	11	36,7	4	13,3	0	0,0	2	6,7	30	413 100	461 993
Cumul 2012	17	38,6	17	38,6	9	20,5	1	2,3	0	0,0	44	424 500	454 973
Réserves Indiennes													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Mai 2013	5	9,4	25	47,2	9	17,0	5	9,4	9	17,0	53	529 900	647 170
Mai 2012	4	10,0	21	52,5	7	17,5	7	17,5	1	2,5	40	498 700	558 073
Cumul 2013	28	10,0	94	33,5	71	25,3	30	10,7	58	20,6	281	599 900	701 463
Cumul 2012	34	16,0	92	43,4	38	17,9	21	9,9	27	12,7	212	509 400	620 899

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	1 631 864	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	915 933	--	s.o.	941 045	829 665	13,4
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1 025 169	1 013 110	1,2
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	601 277	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	661 060	892 950	-26,0
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	463 892	480 406	-3,4	508 526	484 296	5,0
Colwood	--	--	s.o.	674 008	620 300	8,7
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	461 993	454 973	1,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	647 170	558 073	16,0	701 463	620 899	13,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059
	Décembre	130	1 101	12	557 612	30	341	9	396 260	65	909	7	301 683
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1,533	22	549,974	68	429	16	432,233	142	1053	14	318,017
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	1267	1 341	19	572466	301	369	16	409318	728	963	15	319335
	Cumul 2013	1192	1 368	17	560679	262	384	14	418232	605	964	13	295246

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)
Source : MLS®, Victoria

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,7	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	189	5,4	66,3	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	190	5,0	66,2	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	186	5,2	65,1	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	185	5,3	64,7	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,7	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	183	5,9	64,1	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,4	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,7	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	186	5,4	64,9	857
	Décembre	595	3,00	5,24	84,8	115,6	188	5,4	65,4	850
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,4	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	189	5,4	65,7	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,5	64,5	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14		116,5	182	5,5	63,5	855
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17-0413

64181_2013_M06